



OGÓLNE WARUNKI ZAMÓWIENIA ELEWACJI I STOLARKI ALUMINIOWEJ

Załącznik do zamówienia:

§ 1 Postanowienia ogólne

1.1. Niniejsze Ogólne Warunki Zamówienia Elewacji i Stolarki Aluminiowej (zwane dalej „OWZ EISA”) dotyczą zapytania ofertowego lub zamówienia przez PJP MAKRUM S.A. z siedzibą w Bydgoszczy (zwaną dalej „Zamawiającym”) wykonania elewacji lub stolarki aluminiowej, w tym projektowania, dostawy i montażu, u innych podmiotów (zwanymi dalej łącznie „Podwykonawcą”) oraz określają wzajemne relacje pomiędzy stronami, stanowiąc integralną część zawieranych zapytań ofertowych lub umów lub zamówień.

1.2. Niniejsze OWZ EISA obowiązują w odniesieniu do wszelkich zapytań ofertowych lub zamówień Zamawiającego, bez potrzeby wskazywania na nie w każdym przypadku, co oznacza, że wyłączone jest bezwzględnie stosowanie ogólnych warunków zamówienia Podwykonawcy także wówczas, gdy Zamawiający nie zgłosił wobec nich odrębnego, wyraźnego sprzeciwu.

1.3. Odstępstwo od stosowania niniejszych OWZ EISA wymaga wyraźnej, jednoznacznej akceptacji Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Odstąpienie przez Zamawiającego w uzgodnieniu z Podwykonawcą od stosowania niniejszych OWZ EISA ma moc wiążącą tylko i wyłącznie wobec konkretnego zapytania ofertowego lub zamówienia i w żadnym wypadku nie może być traktowane przez Podwykonawcę jako dokonane w stosunku do następujących zapytań ofertowych lub zamówień składanych przez Zamawiającego.

1.4. Złożenie przez Podwykonawcę oferty lub przyjęcie zamówienia Zamawiającego jest jednoznaczne z akceptacją niniejszych OWZ EISA.

1.5. W przypadku wystąpienia różnic pomiędzy zapisami ujętymi w zapytaniu ofertowym lub zamówieniu, a zapisami w niniejszych OWZ EISA, nadrzędne znaczenie i moc obowiązującą posiadają zapisy ujęte w zapytaniu ofertowym lub zamówieniu.

1.6. Zamówienie Zamawiającego jest złożone w celu wykonania przez Podwykonawcę części Inwestycji zleconej Zamawiającemu, a realizowanej przez Inwestora. W razie braku wskazania Inwestora w umowie między Zamawiającym a Podwykonawcą, wszelkie postanowienia niniejszych OWZ EISA dotyczące Inwestora stosować się będzie odpowiednio do Zleceniodawcy, natomiast za odbiory z udziałem Inwestora rozumiane będą odbiory z udziałem Zamawiającego i Podwykonawcy.

§ 2 Zawarcie umowy

2.1. Zapytania ofertowe Zamawiającego są niezobowiązujące dopóki Zamawiający nie złoży Podwykonawcy zamówienia w formie pisemnej, opatrzonego podpisami osób uprawnionych do reprezentowania Zamawiającego.

2.2. Za równoważną z formą pisemną, rozumie się także złożenie zamówienia przez Zamawiającego za pośrednictwem poczty elektronicznej.

2.3. Umowa zostaje zawarta z momentem potwierdzenia przyjęcia zamówienia przez Podwykonawcę. Jeżeli strony pozostają w stosunkach gospodarczych, brak odpowiedzi w terminie wskazanym w zamówieniu lub przystąpienie przez Podwykonawcę do realizacji zamówienia, poczytuje się za akceptację warunków zamówienia przez Podwykonawcę bez zastrzeżeń.

§ 3 Wynagrodzenie

3.1. Dla wzajemnych rozliczeń pomiędzy stronami, jako wiążące bezwzględnie jest wynagrodzenie określone w zamówieniu przez Zamawiającego lub w oświadczeniu Zamawiającego o przyjęciu oferty Podwykonawcy.

3.2. Jeżeli nie zastrzeżono inaczej, wynagrodzenie jest ryczałtowe, stałe i zawiera wszystkie koszty ponoszone przez Podwykonawcę do momentu odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego w ustalonym miejscu.

3.3. Wynagrodzenie ustalone między stronami jest wynagrodzeniem netto i podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług w obowiązującej stawce.

3.4. W każdym przypadku niewykonania przez Podwykonawcę całego przedmiotu umowy (w tym w przypadku rozwiązania umowy lub odstąpienia od niej) Podwykonawcy należne będzie jedynie wynagrodzenie za wykonaną część przedmiotu umowy.

3.5. Rozliczenie między Stronami następować będzie według stopnia zaawansowania prac w okresach miesięcznych na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT. Podstawą wystawienia faktury jest podpisany przez Strony Protokół rzeczowo-finansowy zaawansowania Robót określający procentowe zaawansowanie prac wskazanych w zamówieniu. Protokół zostanie podpisany przez Strony w terminie 7 dni roboczych od przekazania go przez Podwykonawcę do weryfikacji.

3.6. Zapłata faktury etapowej z tytułu należnego Podwykonawcy wynagrodzenia za wykonane przez niego roboty na podstawie zamówienia będzie dokonywana przez Zamawiającego w terminie 30 dni od otrzymania przez niego faktury od Podwykonawcy.

3.7. Zapłata faktury końcowej z tytułu należnego Podwykonawcy wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy będzie dokonywana przez Zamawiającego w terminie 30 dni od otrzymania przez niego faktury od Podwykonawcy nie wcześniej jednak niż po otrzymaniu przez Zamawiającego kompletnej dokumentacji powykonawczej, w tym: atestów, aprobat technicznych, deklaracji zgodności, protokołów z badań itp. Podstawą do wystawienia faktury końcowej przez Podwykonawcę będzie bezusterkowy protokół odbioru robót dokonany przez Inwestora. O fakcie sporządzenia bezusterkowego protokołu odbioru robót pomiędzy Zamawiającym a Inwestorem, Zamawiający poinformuje Podwykonawcę niezwłocznie. W przypadku stwierdzenia w protokole odbioru końcowego: wad, usterek lub braków, Podwykonawca będzie uprawniony do wystawienia faktury VAT po usunięciu wymienionych w protokole odbioru końcowego wad, usterek lub braków, co zostanie potwierdzone protokołem podpisanym przez obie Strony.

3.8. Za datę zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

3.9. Podwykonawca zobowiązany jest wystawiać faktury VAT zgodnie z instrukcją fakturowania wskazaną w zamówieniu. Faktury VAT wystawione niezgodnie z Instrukcją fakturowania będą zwracane Podwykonawcy, a płatności będą dokonywane przez Zamawiającego wyłącznie na podstawie prawidłowo wystawionych faktur VAT.

3.10. W celu zabezpieczenia należytego wykonania zamówienia oraz zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji jakości Zamawiający za przyjętej do zapłaty faktury VAT zatrzyma kaucję gwarancyjną stanowiącą równowartość 5 % wartości faktury netto.

Podwykonawca może celem zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji jakości przedłożyć Zamawiającemu gwarancję bankową z wartością zabezpieczenia odpowiadającą 5% wartości wynagrodzenia umownego netto z jednoczesnym ograniczeniem tej wartości do 50% po bezusterkowym odbiorze przedmiotu zamówienia między Zamawiającym a Inwestorem, celem zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji. Wówczas Zamawiający zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Podwykonawcy w terminie 14 dni zatrzymanych kwot.

3.11. Zatrzymana tytułem kaucji gwarancyjnej kwota, zostanie zwrócona Podwykonawcy według następujących zasad:

3.11.1. 50% zatrzymanej kwoty zostanie zwrócone Podwykonawcy w terminie 30 dni licząc od daty bezusterkowego końcowego odbioru przedmiotu Umowy przez Inwestora pod warunkiem usunięcia wszystkich zgłoszonych Podwykonawcy wad oraz złożenia przez Podwykonawcę wniosku o wypłatę w formie pisemnej pod rygorem nieważności,



3.11.2. 50% zatrzymanej kwoty zostanie zwrócone Podwykonawcy w terminie 30 dni po upływie okresu gwarancji jakości i rękojmi, pod warunkiem usunięcia wszystkich zgłoszonych Podwykonawcy wad oraz sporządzeniu bezusterkowego protokołu pogwarancyjnego oraz złożenia przez Podwykonawcę wniosku o wypłatę w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

3.12. Zamawiający jest uprawniony do dokonania potrącenia z wierzytelnością Podwykonawcy o zwrot kwoty kaucji, o której mowa w pkt. 3.9, wszelkich przysługujących Zamawiającemu wobec Podwykonawcy wierzytelności wynikających zarówno z zamówienia jak i innych stosunków prawnych (w tym innych umów).

3.13. Podwykonawca jest zarejestrowany na potrzeby podatku od towarów i usług jako podatnik VAT czynny i zapewnia, że wskazywany przez niego rachunek bankowy do zapłaty będzie zawarty na dzień zlecenia przelewu w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług. Podwykonawca zobowiązuje się zawiadomić Zamawiającego o każdorazowym uzyskaniu statusu podatnika VAT czynnego i utracie tego statusu w terminie jednego dnia. W przypadku naruszenia przez Podwykonawcę zapewnienia lub zobowiązania, o którym mowa w niniejszym przepisie, Zamawiający będzie uprawniony do obciążenia Podwykonawcy karą umowną w wysokości 10% wysokości wynagrodzenia netto wynikającego z zamówienia, za każde naruszenie.

§4 Przedmiot umowy

4.1. Jeżeli w zapytaniu ofertowym, Zamawiający dokładnie określił wymogi, jakie powinien spełniać przedmiot umowy, Podwykonawca jest zobowiązany podać w ofercie wszystkie informacje konieczne dla oceny, czy przedmiot umowy odpowiada tym wymogom. W przypadku braku w zamówieniu wymogów jakie powinien spełniać przedmiot umowy, Podwykonawca zobowiązany jest do wskazania tych wymogów.

4.2. O ile nie ustalono inaczej, Podwykonawca może złożyć ofertę wariantową lub alternatywną. Złożenie przez Podwykonawcę ofert wariantowej lub alternatywnej uznaje się za zapewnienie przez Podwykonawcę, że złożona przez niego oferta wariantowa lub alternatywna jest całkowicie równoważna pod względem prawnym i technicznym ofercie złożonej zgodnie z treścią zapytania ofertowego.

4.3. Jeżeli w zamówieniu lub zapytaniu Zamawiającego nie zostaną ustalone żadne dalej idące wymagania, to w takim przypadku należy dostarczyć produkty posiadające jakość zgodną z normami DIN, PN lub ich odpowiednikami, jeżeli dla danego towaru obowiązujące przepisy wymagają tego rodzaju norm.

4.4. Przyjęcie do realizacji zamówienia Zamawiającego przez Podwykonawcę jest jednocześnie oświadczeniem Podwykonawcy, iż zapoznał się z dokumentacją niezbędną do wykonania zamówienia, znane mu są wszelkie uwarunkowania realizacji przedmiotu umowy oraz wymagania Zamawiającego, nie zgłasza z tego tytułu żadnych zastrzeżeń i zobowiązuje się wykonać roboty zgodnie z nimi.

4.5. Podwykonawca w sprawach związanych z realizacją zamówienia kontaktować się będzie wyłącznie z Zamawiającym (brak możliwości dokonywania bezpośrednich uzgodnień pomiędzy Podwykonawcą a Inwestorem lub Generalnym Wykonawcą).

4.6. Przedmiot umowy zostanie zrealizowany z materiałów własnych Podwykonawcy, przy czym Podwykonawca odpowiada w pełnym zakresie za prawidłowy dobór materiałów. Jeżeli strony postanowią w zamówieniu, iż przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów powierzonych Podwykonawcy, w takim wypadku Zamawiający pozostaje właścicielem półfabrykatów wykonanych z powierzonych materiałów, zaś Podwykonawca zobowiązany jest rozliczyć się z otrzymanych materiałów oraz zwrócić Zamawiającemu materiały, które nie zostały zużyte do wykonania Umowy, najpóźniej do dnia dostawy wynikającego z zamówienia.

4.7. Na wniosek Zamawiającego Podwykonawca zobowiązany jest udzielać mu wszelkich wyjaśnień dotyczących realizowanych robót.

4.8. Podwykonawca wykona zamówienie osobiście i nie powierzy wykonania całości lub części przedmiotu umowy dalszemu podwykonawcy. Ewentualne zaangażowanie dalszych podwykonawców przez Podwykonawcę wymaga uzyskania zgody Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem uprawnienia Zamawiającego do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od uzyskania wiedzy o zaangażowaniu dalszego podwykonawcy do realizacji zamówienia lub jego części.

§5 Zakres świadczenia

5.1. W zakres świadczenia wchodzi także obowiązek Podwykonawcy przeniesienia na Zamawiającego prawa własności produktu oraz prawa własności do wszelkiej dokumentacji technicznej (również od poddostawców) niezbędnej do produkcji, serwisu, konserwacji i eksploatacji. Dokumentacja techniczna musi być sporządzona w języku polskim lub innym języku wskazanym przez Zamawiającego.

5.2. Podwykonawca zobowiązany jest dostarczyć wraz z zamówionym produktem także wszystkie niezbędne atesty, certyfikaty jakości, deklaracje zgodności, dokument gwarancji a także inne dokumenty określone przez Zamawiającego.

5.3. Dostarczenie przez Podwykonawcę produktu bez odpowiedniej dokumentacji technicznej i jakościowej nie jest dostawą, lecz stanowi niewykonanie zobowiązania przez Podwykonawcę, które uprawnia Zamawiającego do odmowy przyjęcia przedmiotu zamówienia i odmowy zapłaty.

5.4. Podwykonawca przenosi też na Zamawiającego wszelkie prawa, które są niezbędne do korzystania z przedmiotu zamówienia oraz świadczeń Podwykonawcy lub osób trzecich.

5.5. W razie dokonania wynalazku, wzoru użytkowego lub wzoru przemysłowego w związku z wykonywaniem zawartej umowy, wyłącznie Zamawiającemu przysługuje prawo do uzyskania patentu, prawa z rejestracji na wzór przemysłowy lub prawa ochronnego na wzór użytkowy.

5.6. Z dniem przekazania Zamawiającemu jakiegokolwiek dokumentacji sporządzonej przez Podwykonawcę na potrzeby realizacji zamówienia (dalej zwana „Dokumentacją”), a jeśli to nie nastąpiło - z dniem podpisania Protokołu końcowego - przechodzą na Zamawiającego wszystkie autorskie prawa majątkowe do Dokumentacji na wskazanych poniżej polach eksploatacji. Ponadto, Podwykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania autorskich praw zależnych do Dokumentacji, w szczególności poprzez prawo swobodnego dokonywania zmian i opracowań Dokumentacji oraz swobodnego rozporządzania tak powstałymi utworami i zobowiązuje się do niewykonywania w stosunku do Dokumentacji autorskich praw osobistych. Podwykonawca oświadcza, że zapewni, iż wykonanie powyższych postanowień nie będzie stanowić naruszenia praw osób trzecich. Wynagrodzenie za powyższe czynności (w tym prawa własności nośników, na których Dokumentacja została utworzona) zgodnie z pkt. 3.2 OWZ EISA będzie mieściło się w ramach wynagrodzenia ustalonego w zamówieniu i Podwykonawca nie będzie uprawniony do otrzymania dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu. Przeniesienie autorskich praw majątkowych w stosunku do Dokumentacji, dotyczy następujących pól eksploatacji:

- a) utrwalenia i zwielokrotnienia drukiem lub podobną techniką, a także utrwalenia w części lub w całości i zwielokrotnienia plastycznego, fotograficznego, poligraficznego niezależnie od standardu, systemu lub formatu oraz wykorzystania tych utrważeń w celach prowadzonej przez Zamawiającego działalności gospodarczej, zgodnie z przeznaczeniem i potrzebami Zamawiającego, w tym do celów marketingowych lub promocji w środkach masowego przekazu,
- b) zwielokrotnienia techniką zapisu magnetycznego lub optycznego w standardzie analogowym lub cyfrowym na wszelkich nośnikach informatycznych oraz nośnikach obrazu (w tym wideo) oraz technikami poligraficznymi,
- c) publicznego wystawiania i wyświetlania Dokumentacji,
- d) wprowadzenia Dokumentacji do pamięci komputera,
- e) udostępniania Dokumentacji za pośrednictwem sieci Internet lub innych sieci o charakterze teleinformatycznym,
- f) wprowadzanie Dokumentacji do obrotu gospodarczego w tym najem, dzierżawę, użyczenie, nadawanie za pomocą wizji przewodowej lub





- bezwzględnej przez stację naziemną, za pośrednictwem satelity - bez ograniczeń czasowych,
- g) modyfikacji Dokumentacji we wszystkich ich warstwach, w tym w szczególności w warstwie graficznej, technicznej oraz informatycznej.
- 5.7. Na wypadek ujawnienia się potrzeby Zamawiającego do uzyskania praw autorskich na innych jeszcze polach eksploatacji niż wymienione powyżej, Podwykonawca zobowiązuje się do przeniesienia praw autorskich na tych dalszych polach eksploatacji, bez dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu.
- 5.8. Celem uniknięcia wszelkich wątpliwości strony zgodnie postanawiają, iż Zamawiający uprawniony jest do wielokrotnego zastosowania Dokumentacji na wszystkich przyznanych polach eksploatacji.
- 5.9. Podwykonawca udziela również zgody na dokonywanie zmian w Dokumentacji i wykonywanie jej opracowań w wypadku jej wykorzystania do przyszłej przebudowy, rozbudowy lub remontu obiektu a także wykorzystywania Dokumentacji, w razie takiej potrzeby, na potrzeby realizacji innych projektów i przedsięwzięć budowlanych, bez dodatkowej odpłatności.
- 5.10. Zamawiający jest uprawniony do przeniesienia nabytych praw autorskich do Dokumentacji na podmiot trzeci, bez konieczności zapłaty Podwykonawcy dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu.
- 5.11. Podwykonawca zapewnia i przejmuje pełną odpowiedzialność za to, że w wyniku dostarczenia produktu, żadne prawa osób trzecich nie zostaną naruszone, ani też nie zostaną wobec Zamawiającego podniesione jakiegokolwiek roszczenia ze strony osób trzecich.
- 5.12. W przypadku naruszenia praw osób trzecich, Podwykonawca jest zobowiązany, bez względu na swoją winę, do pokrycia wszelkich szkód poniesionych przez Zamawiającego, w tym kosztów celowej obrony praw oraz zobowiązany jest do dopełnienia a wszelkich czynności potrzebnych do usunięcia skutków tego naruszenia.

§6 Dostawa

- 6.1. O ile nie ustalono inaczej, dostawy odbywają się wg DDP zgodnie z Incoterms 2010. Miejsce wykonania zamówienia określone zostanie w zamówieniu. Podwykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody w wynikające z niewłaściwego transportu lub opakowania.
- 6.2. Ryzyko przypadkowej utraty lub uszkodzenia produktu przechodzi na Zamawiającego z chwilą podpisania protokołu odbioru końcowego wykonania zamówienia przez Zamawiającego i Podwykonawcę.
- 6.3. Dostarczenie produktów wchodzących w zakres zamówienia w innym miejscu, nie skutkuje przejściem ryzyka na Zamawiającego, nawet wtedy, jeżeli pod tym innym adresem dostawa zostanie przyjęta. Podwykonawca ponosi wszelkie koszty poniesione przez Zamawiającego z tytułu dostawy na inny adres.
- 6.4. Zamawiający ma prawo odmówić przyjęcia dostawy częściowej, jeżeli jej przyjęcie naruszałoby jego uzasadniony interes. To samo dotyczy sytuacji, gdy produkt zostanie dostarczony przez Podwykonawcę przed lub po ściśle określonym terminie wykonania umowy. Zamawiający ma wówczas także prawo odesłać produkt lub zlecić jego składowanie towaru u osób trzecich – na koszt i na ryzyko Podwykonawcy.
- 6.5. Zamawiający, do chwili wykonania umowy, ma prawo żądać wstrzymania dostaw lub wprowadzenia zmian do zakresu przedmiotu umowy. Żądanie może dotyczyć zwiększenia, zmniejszenia lub zmiany zakresu świadczeń, zmiany warunków technicznych lub terminów wykonania.

§7 Ubezpieczenie

- 7.1. Podwykonawca oświadcza, że przez cały okres realizacji zamówienia posiadać będzie ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej (obejmujące odpowiedzialność kontraktową i deliktową) z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej na sumę ubezpieczenia wyższą od wartości zamówienia. Dokumenty potwierdzające posiadanie przez Podwykonawcę ubezpieczenia, o którym mowa w niniejszym przepisie, tj. w szczególności polisy oraz dowody zapłaty rat składki ubezpieczenia za cały okres realizacji zamówienia zostaną udostępnione Zamawiającemu przez Podwykonawcę na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym w żądaniu.

§8 Kary umowne i odstąpienie od umowy

- 8.1. Uzgodnione terminy wykonania przedmiotu umowy są bezwzględnie wiążące.
- 8.2. Podwykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
- 8.2.1. niedotrzymanie terminu zakończenia wykonania przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień opóźnienia;
 - 8.2.2. opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji, rękojmi w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad - w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień opóźnienia;
 - 8.2.3. niedostarczenie kompletnej dokumentacji powykonawczej w tym: atestów, aprobat technicznych, deklaracji zgodności, protokołów z badań itp. w stosunku do terminu ustalonego przez Strony - w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień opóźnienia,
 - 8.2.4. nieprzebrnięcie przepisów o bezpieczeństwie i higienie pracy lub przepisów przeciwpożarowych, w tym: przebywanie osób, którymi się będzie Podwykonawca posługiwał na placu budowy w stanie pod wpływem alkoholu, narkotyków, środków odurzających lub innych o podobnym działaniu, niestosowanie odzieży ochronnej - w wysokości 2.000 złotych,
 - 8.2.5. zamówienie wykonania przedmiotu umowy lub jej części podwykonawcy bez zgody Zamawiającego – w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego netto za każdy taki przypadek.
- 8.3. Niezależnie od przypadków przewidzianych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa, Zamawiający może od umowy odstąpić z przyczyn leżących po stronie Podwykonawcy w przypadku gdy:
- 8.3.1. zostanie otwarta likwidacja działalności Podwykonawcy,
 - 8.3.2. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Podwykonawcy,
 - 8.3.3. w stosunku do Podwykonawcy zostało wszczęte postępowanie egzekucyjne, a Podwykonawca uchyła się od uiszczenia należności dochodzonych w postępowaniu egzekucyjnym,
 - 8.3.4. zostanie dokonane zajęcie majątku Podwykonawcy,
 - 8.3.5. Podwykonawca znajduje się w opóźnieniu 14 dni w stosunku do terminów ustalonych w zamówieniu i pomimo wyznaczenia dodatkowego terminu przez Zamawiającego, Podwykonawca nadal jest opóźnieniu,
 - 8.3.6. roboty stanowiące przedmiot umowy wykonywane są przez Podwykonawcę niezgodnie z warunkami technicznymi wykonania robót lub sprzeczny z zamówieniem (w tym dokumentacją projektową), i pomimo wyznaczenia przez Zamawiającego dodatkowego terminu na poprawienie wykonanych lub realizację wykonywanych prac, Podwykonawca nie poprawił wykonanych prac lub nadal wykonuje je niezgodnie z warunkami technicznymi wykonania robót lub sprzeczny z zamówieniem,
 - 8.3.7. Podwykonawca nie usunął dających się usunąć wad stwierdzonych w trakcie odbioru w terminie uzgodnionym przez Strony,
 - 8.3.8. Podwykonawca zlecił wykonanie przedmiotu lub jej części podwykonawcy bez zgody Zamawiającego.
- 8.4. W razie odstąpienia od niniejszej umowy, powierzenia wykonania robót innemu podwykonawcy lub rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Podwykonawcy, Podwykonawca jest zobowiązany do natychmiastowego (maksymalnie w terminie 3 dni):



- 8.4.1. wstrzymania wykonanych robót, za wyjątkiem robót, których wstrzymanie naraziłoby Zamawiającego na znaczne szkody,
 - 8.4.2. zabezpieczenia wstrzymanych robót na swój koszt,
 - 8.4.3. sporządzenia inwentaryzacji robót (określającej zakres i wartość wykonanych robót) przy udziale Zamawiającego,
 - 8.4.4. przekazania uporządkowanego frontu robót,
 - 8.4.5. pokrycia wszelkich uzasadnionych i udokumentowanych kosztów, które w związku z tym faktem poniósł Zamawiający.
- 8.5. Z tytułu odstąpienia przez Podwykonawcę lub Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Podwykonawcy, na żądanie Zamawiającego Podwykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto w terminie 14 dni od daty powiadomienia o odstąpieniu od umowy.
- 8.6. W przypadku odstąpienia przez Podwykonawcę lub Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, na żądanie Podwykonawcy Zamawiający poza wynagrodzeniem należnym Podwykonawcy, zapłaci Podwykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto w terminie 14 dni od daty powiadomienia o odstąpieniu od umowy.
- 8.7. Zważywszy, że realizacja Inwestycji jest uzależniona od okoliczności niezależnych od Podwykonawcy i Zamawiającego, Strony postanawiają, iż Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w całości lub częściowo w przypadku zaistnienia okoliczności uniemożliwiających realizację niniejszej umowy z przyczyn niezależnych od Podwykonawcy i Zamawiającego. Z takiego uprawnienia Zamawiający może skorzystać w terminie 60 dni od dnia zaistnienia takiej okoliczności. W przypadku skorzystania z tego uprawnienia przez Zamawiającego zapłaci on Podwykonawcy wynagrodzenie zgodnie z punktem 3.4.
- 8.8. W przypadku któregośkolwiek odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania Strony dokonają wzajemnego rozliczenia należności, przy czym Stronom przysługiwają będą wszystkie uprawnienia wynikające umowy w szczególności z tytułu kar umownych, gwarancji jakości i rękojmi oraz uprawnienia odnośnie praw autorskich.
- 8.9. Zamawiający uprawniony do odstąpienia od umowy może z tego prawa skorzystać składając stosowne oświadczenie Podwykonawcy nie później niż w terminie 60 /słownie: sześćdziesiąt/ dni od stwierdzenia zaistnienia przyczyny uzasadniającej odstąpienie od umowy.
- 8.11. Zamawiający może potrącić karę umowną z wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub zażądać wypłacenia kary umownej z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeśli takie zostało wniesione przez Podwykonawcę.
- 8.12. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych zastrzeżonych w treści niniejszych OWZ EISA na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

§9 Rękojmia za wady, gwarancja jakości

- 9.1. Podwykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu zamówienia, także w tym wypadku, gdy wytworzenie produktu nastąpiło w sposób określony przez Zamawiającego lub według dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji technicznej, chyba że Zamawiający – pomimo zwrócenia mu przez Podwykonawcę uwagi na powyższe wadliwości – nadal obstawał przy podanym przez siebie sposobie produkcji lub rozwiązaniach wynikających z dostarczonej przez siebie dokumentacji technicznej. W przypadku niewykonania żądania Zamawiającego do usunięcia wad lub wymiany produktu na nowy wolny od wad w wyznaczonym w wezwaniu terminie, Zamawiający w ramach rękojmi za wady ma prawo odstąpić od umowy i/lub żądać naprawienia szkody.
- 9.2. Terminy rękojmi za wady przedmiotu zamówienia liczone są od daty protokolarnego przejścia Inwestycji przez Inwestora (Odbiór Końcowy robót wykonanych przez Zamawiającego dla Inwestora).
- 9.3. Podwykonawca gwarantuje, że przedmiot umowy wykonany na rzecz Zamawiającego jest nowy, należyście wykonany, sprawdzony i nadaje się do użytku zgodnie ze swym przeznaczeniem oraz spełnia warunki techniczne i jakościowe wynikające z zamówienia lub zapytania Zamawiającego oraz spełnia wymagane warunki bezpieczeństwa i jest dopuszczony do obrotu na obszarze na którym ma być zastosowany.
- 9.4. Podwykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot umowy na okres 60 miesięcy. Bieg terminu gwarancji jakości rozpoczyna się od daty protokolarnego przejścia Inwestycji przez Inwestora (Odbiór Końcowy robót wykonanych przez Zamawiającego dla Inwestora).
- 9.5. W okresie gwarancji Podwykonawca zobowiązuje się do usunięcia wszelkich ujawnionych wad i usterek (określane łącznie w Umowie jako: „wady”) przedmiotu umowy w terminie ustalonym przez Strony, nie dłuższym niż 7 dni od dnia zgłoszenia.
- 9.6. W przypadku nieusunięcia wad w terminie Zamawiający jest uprawniony - bez konieczności uzyskania upoważnienia sądu - do zlecenia zastępczego usunięcia wad na koszt i ryzyko Podwykonawcy. O zamiarze powierzenia usunięcia wad innemu podmiotowi, Zamawiający powinien zawiadomić Podwykonawcę. Powyższe nie zwalnia Podwykonawcy z odpowiedzialności z tytułu gwarancji.
- 9.7. Strony ustalają, iż Inwestor jest uprawniony do realizacji uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji wynikających z Umowy łączącej go z Zamawiającym bezpośrednio względem Podwykonawcy, o ile dotyczyć one będą przedmiotu umowy i Zamawiający potwierdzi Podwykonawcy zadanie Inwestora.

§10 Postanowienia końcowe

- 10.1. Podwykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może przenieść na osoby trzecie, w drodze przelewu, cesji, zastawu lub działania o podobnym charakterze, całości bądź części należności wynikającej z zawartej umowy.
- 10.2. W przypadku uzyskania przez Podwykonawcę zgody na przekazanie całości lub części Zamówienia do wykonania osobie trzeciej (Dalszego Podwykonawcy), Podwykonawca pozostaje wyłącznie i całkowicie odpowiedzialny wobec Zamawiającego za należyłą realizację umowy, w tym za dotrzymanie terminu i wymaganej jakości oraz wobec Dalszego Podwykonawcy za zapłatę wynagrodzenia. Zamawiający nie ponosi żadnej odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia Dalszemu Podwykonawcy.
- 10.3. Podwykonawca zobowiązany jest zachować w tajemnicy wszelkie informacje techniczne, handlowe i organizacyjne, ujawnione przez Zamawiającego lub jego przedstawicieli albo do których Podwykonawca uzyskał dostęp w związku lub przy okazji realizacji umowy dla Zamawiającego i których ujawnienie osobom trzecim, mogłoby narazić Zamawiającego na szkodę oraz nie może wykorzystać tych informacji w jakimkolwiek innym celu niż do wykonania zawartej umowy.
- 10.4. W przypadku gdyby jakiekolwiek postanowienie Umowy okazało się nieważne lub nieskuteczne, Strony ustalają, że pozostałe postanowienia Umowy uważać będą za prawnie wiążące i skuteczne. Nieważne lub nieskuteczne postanowienia Umowy Strony będą starały zastąpić innymi, które odzwierciedlać będą cel zawarcia Umowy i zgodny zamiar Stron. Powyższe postanowienia stosuje się odpowiednio do ewentualnych luk w Umowie.
- 10.5. PJP MAKRUM S.A. jest dużym przedsiębiorstwem w rozumieniu załącznika I do rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i art. 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z 26.06.2014, str. 1, z późn. zm.)
- 10.6. Udostępnione w ramach realizacji zamówienia dane osobowe podmiot otrzymujący może wykorzystać wyłącznie zgodnie z przeznaczeniem, dla którego zostały udostępnione.
- 10.7. PJP MAKRUM S.A. przetwarza dane osobowe na zasadach wskazanych Polityce Prywatności dostępnej na <http://pipmakum.com/Resources/>. Otrzymujący zobowiązuje się do poinformowania o tym fakcie wszelkich osób uczestniczących z jego strony w wykonaniu umowy lub w kontaktach z PJP MAKRUM S.A..
- 10.8. Obie strony będą starały się rozstrzygać wszelkie spory polubownie. W razie braku takiej możliwości, sądem właściwym do rozstrzygania sporów będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

WICEPREZES ZARZĄDU

PREZES ZARZĄDU
CEO

[Podpis]
Jarosław Szczepkowski

[Podpis]
Piotr Szczębiński

